

cidade	jornal	data veiculação
São Paulo	OESP	10-OUT-87
assunto		
2 - Crédito Direto Ao Comprador de Imóveis		

## Capuano quer MDU forte para solucionar crise

A necessidade de medidas imediatas, dada a dimensão que assumiu a crise, e a centralização do comando da política habitacional do País no Ministério do Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (MDU), cujo titular, Deni Schwartz, vem encontrando apoio em todos os segmentos do mercado. Essas foram duas das principais teses defendidas pelo presidente do Creci, Roberto Capuano, na palestra que fez no último dia 1º para os administradores de imóveis de todo o País reunidos na 5ª Convenção Nacional dos Administradores de Imóveis e Condomínios (Conai), realizada em Belo Horizonte (MG) de 30 a 3 de outubro.

Sob o tema "Situação do Mercado Imobiliário e Perspectivas Futuras", Capuano expôs e debateu durante quase duas horas os principais problemas do mercado imobiliário, iniciando pela realidade existente no início da década de 60 e as transformações decorrentes da criação do BNH e do SFH, em 1964,

até chegar à atual situação de impasse e paralisia completa do setor.

Capuano procurou demonstrar, com números inclusive, como os que indicam perda média de 50% no poder de compra dos salários, a gravidade da situação que vive o País para enfatizar a urgência de soluções. Lembrou, a propósito, que o governo já dispõe de alguns instrumentos para ao menos minorar a crise, como a caderneta habitacional e o crédito para imóveis usados, e lamentou que não venham sendo operados pelos agentes do SFH, especialmente a Caixa Econômica Federal (CEF).

A "Carta de Belo Horizonte", que sintetiza as manifestações e opiniões dos administradores, aponta como causas principais do déficit de 10 milhões de moradias os "desvios das verbas" que se destinavam ao SFH para cobrir o déficit público e a "desastrada e exagerada intervenção do Estado nas relações entre locadores e locatários".

## Corretores credenciados em Santos

O Creci realizou, no último dia 11 de setembro, em Santos, sessão solene para credenciamento de 95 novos corretores da Baixada Santista, inscritos pela Delegacia Regional do Conselho naquela cidade. O presidente da entidade, Roberto Capuano, esteve presente à habilitação da turma que teve como paraninfo o corretor de imóveis e vereador Carlos

Mantovani Calejon.

Calejon, em sua fala, congratulou-se com os novos profissionais, destacando a atuação do Creci, principalmente contra os falsos profissionais que prejudicam os credenciados. Segundo ele, é necessária uma ação contínua do Conselho para proteger os habilitados.

## Conselho pede atenção a reuniões

Aproveitando-se do fato de a diretoria do Creci estar visitando cidades do Interior, alguns elementos inescrupulosos têm convocado indevidamente reuniões em nome do Conselho, nas quais fazem proselitismo político e veiculam informações incorretas sobre a situação legal da categoria.

Repudiando esse comportamento, a diretoria do Creci informa à categoria que o Departamento Jurídico do Conselho já está tomando as providências legais cabíveis para coibir esse tipo de atitude e recomenda a todos os corretores de imóveis credenciados que só atendam a chamamentos ou convites formulados expressamente pela presidência e diretoria deste Conselho.

## A CARTILHA DO ALUGUEL

COMO CALCULAR O SEU REAJUSTE

Contratos assinados antes do Plano Cruzado

Contratos assinados durante o Plano Cruzado

Contratos assinados após o Plano Cruzado

Contratos assinados antes do Plano Cruzado

Contratos assinados durante o Plano Cruzado

Contratos assinados após o Plano Cruzado

Contratos assinados antes do Plano Cruzado

Contratos assinados durante o Plano Cruzado

Contratos assinados após o Plano Cruzado

Cartilha detalhou formas de reajuste

## Cartilha esgota jornal em bancas

Iniciativa conjunta do Creci, da rádio Jovem Pan de São Paulo e do jornal O Estado de S. Paulo, a "Cartilha do Aluguel" preparada pelo chefe do Departamento jurídico do Conselho, Márcio Antonio Bueno, conseguiu um feito raro na história da imprensa brasileira: publicada em página inteira na edição de 29 setembro, terça-feira, ela esgotou a edição de O Estado em todas as bancas da Capital e Interior, obrigando à republicação na edição do dia seguinte, 30 de setembro, também esgotada em poucas horas. "Como a pesquisa de preços de imóveis usados, é um serviço de utilidade pública que os corretores, através de seu Conselho, prestam à população", justificou, satisfeito, Roberto Capuano, presidente do Creci.

## Creci promove curso

A Associação das Empresas Imobiliárias da Baixada Santista (AEIBS) promoveu, juntamente com a Delegacia Regional do Creci, o 1º Simpósio de Debates e Aperfeiçoamento de Corretores e Plantonistas. O evento ocorreu do dia 1º a 7 deste mês, e puderam participar dos debates os corretores credenciados junto à entidade e os plantonistas com vínculo empregatício.

# CRECI

## CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

RUA PAMPLONA, 1200 — TEL. (PABX) 251-2255 — TELEX (011) 37163 — CEP 01405 — SP

ANO I

Nº 33

OUTUBRO 1987